

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 2/2022

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0001200/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 8/2021

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN PARA EL EDIFICIO ANEXO G DE LA HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 1

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 11 días del mes de MAYO de 2022 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma ROL INGENIERÍA S.A., presentada el día 7 de enero de 2022, en el marco de la Orden de Compra N° 98/2021 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.


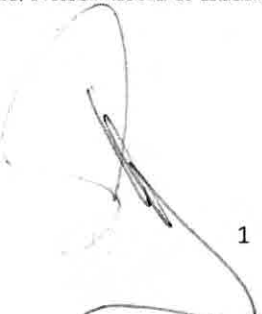

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Resumen de análisis de precios", obrante a fojas 351/353;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Periodo	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2021 Ene	2,9	5,9	0,3	1,8
Feb	5,2	4,6	5,3	7,5
Mar	2,4	4,0	0,7	3,3
Abr	6,9	4,1	10,1	5,3
May	2,7	4,1	1,1	4,3
Jun	2,0	3,6	0,6	1,6
Jul	5,4	2,8	8,1	5,1
Ago*	2,0	3,3	0,5	3,0
Sep*	3,2	2,6	3,8	2,7
Oct*	4,2	3,5	4,9	3,7
Nov*	2,1	3,9	0,4	1,9
Dic*	1,5	2,5	0,4	1,9
2022 Ene*	3,2	3,5	3,0	3,1

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios, Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ PORCIENTO (10%): presentada el día 7 de enero de 2022, obrante a fojas 930/933;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 7 de enero de 2022 (Certificados posteriores al Certif. de Obra N°1)
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 1, obrante a fojas 941/942.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 938, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA PORCIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

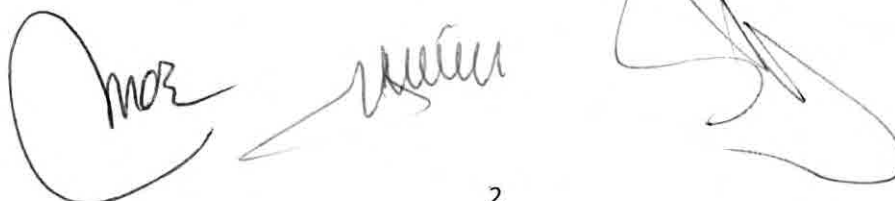
1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: QUINCE COMA CERO CINCO PORCIENTO (15,05%), según obrante a fojas 930.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

INDICADOR ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL GRAN BUENOS AIRES (ICC) - INDEC		
MES	VARIACIÓN (%)	ACUMULADO
Junio 2021	Mes base donde se efectuó la oferta	
Julio 2021	5,4 %	5,40 %
Agosto 2021	2,0 %	7,51 %
Septiembre 2021	3,2 %	10,95 %
TOTAL ACUMULADO		10,95 %

Se constata una variación que supera el DIEZ PORCIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de septiembre de 2021. En total, la variación acumulada desde junio hasta septiembre es de DIEZ COMA NOVENTA Y CINCO PORCIENTO (10,95%).

3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:



Ítems	Descripción	Unidad de medida	Cantidad S/ Contrato	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios unitarios redeterminados, aplicando un incremento de 10,95%	Cantidades Pendientes S/ Certificado N° 1	Total faltante de ejecución redeterminado	Total faltante de ejecución redeterminado, restando el adelanto del 30%
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1.1.	Documentación de obra	GI	1	\$ 43.575,25	\$ 48.346,74	0,5	\$ 24.173,37	\$ 16.921,36
1.1.2.	Cálculo y proyecto ingeniería	GI	1	\$ 87.150,49	\$ 96.693,47	0,5	\$ 48.346,73	\$ 33.842,71
1.2.	Estudio de suelo	GI	1	\$ 104.580,59	\$ 116.032,16	0	\$ 0,00	\$ 0,00
1.3.	Obrador	GI	1	\$ 52.290,30	\$ 58.016,09	0	\$ 0,00	\$ 0,00
1.4.	Representante técnico y técnico en seguridad e higiene	MES	4	\$ 128.376,78	\$ 142.434,04	2	\$ 284.868,07	\$ 199.407,65
1.5.	Replanteo	M2	84	\$ 1.318,99	\$ 1.463,42	0	\$ 0,00	\$ 0,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1.	Demoliciones mampostería	M3	1,83	\$ 5.504,86	\$ 6.107,64	0	\$ 0,00	\$ 0,00
2.2.	Desmote de revestimientos	M2	80	\$ 415,21	\$ 460,68	0	\$ 0,00	\$ 0,00
2.3.	Demolición de carpetas y contrapisos	M2	12,7	\$ 670,50	\$ 743,92	10,16	\$ 7.558,22	\$ 5.290,76
2.4.	Desmote estructura de madera	MI	10	\$ 437,22	\$ 485,10	0	\$ 0,00	\$ 0,00
2.5.	Desmote de cubierta chapa	M2	16	\$ 850,96	\$ 944,14	0	\$ 0,00	\$ 0,00
3	MOVIMIENTO DE SUELO							
3.1.	Excavación fundaciones	M3	10,8	\$ 5.795,36	\$ 6.429,95	10,8	\$ 69.443,48	\$ 48.610,44
4	FUNDACIONES HORMIGÓN ARMADO							
4.1.	Bases aisladas y exéntricas	M3	1,6	\$ 97.934,27	\$ 108.658,07	1,6	\$ 173.852,92	\$ 121.697,04
4.2.	Viga Encadenado - tensor	M3	0,35	\$ 97.934,27	\$ 108.658,07	0,35	\$ 38.030,33	\$ 26.621,23
4.3.	Fuste de bases	M3	0,5	\$ 97.934,27	\$ 108.658,07	0,5	\$ 54.329,04	\$ 38.030,33
5	CONTRAPISOS Y CARPETAS							
5.1.	Contrapisos H* pobre espesor 12 cm	M2	18	\$ 17.444,77	\$ 19.354,97	18	\$ 348.389,50	\$ 243.872,65
5.2.	Carpeta de nivelación	M2	18	\$ 630,89	\$ 699,97	18	\$ 12.599,50	\$ 8.819,65
6	CONSOLIDACIÓN EN MAMPOSTERÍA Y REVOQUES							
6.1.	Refuerzos en mampostería	MI	489,6	\$ 498,84	\$ 553,46	0	\$ 0,00	\$ 0,00
6.2.	Revoque interior grueso y fino a la cal	M2	250	\$ 1.291,12	\$ 1.432,50	75	\$ 107.437,32	\$ 75.206,13
7	PISOS Y REVESTIMIENTOS							
7.1.	Cemento alisado	M2	17,6	\$ 644,09	\$ 714,62	17,6	\$ 12.577,27	\$ 8.804,09
7.2.	Ladrillo de vidrio	M2	6	\$ 15.252,80	\$ 16.922,98	6	\$ 101.537,89	\$ 71.076,52
7.3.	Revestimiento tabiquería exterior	M2	40	\$ 3.138,30	\$ 3.481,94	40	\$ 139.277,75	\$ 97.494,43
7.4.	Revestimiento escalera chapa semilla melón	M2	90	\$ 23.182,91	\$ 25.721,44	90	\$ 2.314.929,48	\$ 1.620.450,63
8	TABIQUERÍA EN SECO Y PLENO PRESURIZACIÓN							


DR. ROBERTO BRUNO
 DIRECTOR
 DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA
 EL COMITÉ DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Ítems	Descripción	Unidad de medida	Cantidad S/ Contrato	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios unitarios redeterminados, aplicando un incremento de 10,95%	Cantidades Pendientes S/ Certificado N° 1	Total faltante de ejecución redeterminado	Total faltante de ejecución redeterminado, restando el adelanto del 30%
8.1.	Tabiquería ext doble placa esp 11,6 cm	M2	53	\$ 16.036,28	\$ 17.792,25	53	\$ 942.989,39	\$ 660.092,57
8.2.	Tabiquería interior simple placa esp 10,8 cm	M2	46	\$ 11.504,16	\$ 12.763,87	46	\$ 587.137,81	\$ 410.996,47
8.3.	Tabiquería interior doble placa espesor 16 cm	M2	14	\$ 17.639,91	\$ 19.571,48	14	\$ 274.000,72	\$ 191.800,51
9	AISLACIONES							
9.1.	Aislación en tabiques lana de vidrio esp 100 mm	M2	50	\$ 4.637,76	\$ 5.145,59	50	\$ 257.279,74	\$ 180.095,82
9.2.	Aislación horizontal - film polietileno	M2	13	\$ 268,49	\$ 297,89	13	\$ 3.872,57	\$ 2.710,80
9.3.	Aislación horizontal - capa aisladora sobre contrapiso	M2	13	\$ 784,94	\$ 870,89	13	\$ 11.321,58	\$ 7.925,11
9.4.	Aislación térmica en cubierta	M2	13	\$ 1.019,69	\$ 1.131,35	13	\$ 14.707,50	\$ 10.295,25
10	CUBIERTA LIVIANA CHAPA GALVANIZADA							
10.1.	Estructura de perfiles	M2	21	\$ 7.055,67	\$ 7.828,27	21	\$ 164.393,58	\$ 115.075,51
10.2.	Zinguería	ML	30	\$ 930,19	\$ 1.032,05	30	\$ 30.961,37	\$ 21.672,96
10.3.	Cupertina en remate pleno	M2	2	\$ 13.074,04	\$ 14.505,65	2	\$ 29.011,29	\$ 20.307,91
11	CIELORRASO SUSPENDIDO							
11.1.	Cielorraso placa de cemento	M2	18	\$ 10.284,93	\$ 11.411,13	18	\$ 205.400,34	\$ 143.780,24
12	ESCALERA METÁLICA							
12.1.	Estructura metálica escalera	GI	1	\$ 3.972.378,11	\$ 4.407.353,51	1	\$ 4.407.353,51	\$ 3.085.147,46
13	PINTURA							
13.1.	Pintura esmalte sintético al aguarrás mate satinado	M2	300	\$ 2.092,20	\$ 2.321,30	300	\$ 696.388,77	\$ 487.472,14
13.2.	Pintura latex interior satinado	M2	263	\$ 1.744,48	\$ 1.935,50	263	\$ 509.036,65	\$ 356.325,65
13.3.	Pintura para cielorraso latex interior mate	M2	18	\$ 2.615,98	\$ 2.902,43	18	\$ 52.243,74	\$ 36.570,62
14	HERRERÍA							
14.1.	Baranda interior escalera	MI	71,27	\$ 7.023,39	\$ 7.792,45	71,27	\$ 555.368,00	\$ 388.757,60
14.2.	Escalera metálica para acceder a la cubierta	GI	1	\$ 45.319,72	\$ 50.282,23	1	\$ 50.282,23	\$ 35.197,56
14.3.	Estructura sostén equipo ventilador	GI	1	\$ 31.375,64	\$ 34.811,27	1	\$ 34.811,27	\$ 24.367,89
14.4.	Rejillas presurización	U	6	\$ 15.107,55	\$ 16.761,83	6	\$ 100.570,96	\$ 70.399,67
15	CARPINTERÍAS							
15.1.	Carpinterías cortafuego F60 escape 0,9x2m	U	6	\$ 75.125,48	\$ 83.351,72	4,5	\$ 375.082,74	\$ 262.557,92
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
16.1.	Tablero principal	U	1	\$ 49.743,27	\$ 55.190,16	1	\$ 55.190,16	\$ 38.633,11

Ítems	Descripción	Unidad de medida	Cantidad S/ Contrato	Precios ofertados unitarios	Nuevos precios unitarios redeterminados, aplicando un incremento de 10,95%	Cantidades Pendientes S/ Certificado N° 1	Total faltante de ejecución redeterminado	Total faltante de ejecución redeterminado, restando el adelanto del 30%
16.2.	Tablero fuerza motriz equipo ventilador (incluye cableado)	U	1	\$ 159.140,61	\$ 176.566,51	1	\$ 176.566,51	\$ 123.596,55
16.3.	Bocas iluminación (incluye cableado)	U	14	\$ 8.698,91	\$ 9.651,44	8,4	\$ 81.072,10	\$ 56.750,47
16.4.	Llaves de efecto	U	8	\$ 13.690,26	\$ 15.189,34	4,8	\$ 72.908,85	\$ 51.036,19
16.5.	Artefactos iluminación aplique pared tortuga	U	14	\$ 4.822,62	\$ 5.350,70	14	\$ 74.909,76	\$ 52.436,83
16.6.	Artefactos luz emergencia	U	14	\$ 5.346,40	\$ 5.931,83	14	\$ 83.045,63	\$ 58.131,94
17	INSTALACIÓN PRESURIZACIÓN							
17.1.	Equipo ventilador	U	1	\$ 1.345.364,45	\$ 1.492.681,86	1	\$ 1.492.681,86	\$ 1.044.877,30
18	ANDAMIOS							
18.1.	Andamio metálico tubular	MES	4	\$ 51.170,84	\$ 56.774,05	2	\$ 113.548,09	\$ 79.483,67
19	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO							
19.1.	Ayuda de gremio	M2	84	\$ 457,76	\$ 507,88	42	\$ 21.331,16	\$ 14.931,81
19.2.	Limpieza periódica	MES	4	\$ 26.146,61	\$ 29.009,66	2	\$ 58.019,33	\$ 40.613,53
19.3.	Limpieza final	M2	84	\$ 415,21	\$ 460,68	84	\$ 38.696,74	\$ 27.087,72
total							\$ 15.307.534,83	\$ 10.715.274,38

d) Conclusión


Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **ROL INGENIERÍA S.A. CUIT N° 30-57844765-9**, registrando una variación del DIEZ COMA NOVENTA Y CINCO PORCIENTO (10,95%), ascendiendo la diferencia entre precios ofertados y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS UN MILLÓN CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 1.057.523,70) la que registrará retroactivamente, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 1.

El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.


L. NORBERTO BRUNIO
 DIRECTOR
 DIRECCION DE ADMINISTRACION
 CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION


 Arq. María Cecilia González
 Directora de Obras y Mantenimiento
 Cámara de Diputados de la Nación


JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CAMARA DIPUTADOS DE LA NACION